

Số : 22.1./CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 1
năm 2020

Biên Hòa, ngày 20 tháng 04 năm 2020

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2020 của so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	50.866	51.434	-568	-1,1%
2. Tổng chi phí	13.811	21.249	-7.438	-35,0%
3. Lợi nhuận sau thuế	34.026	25.142	8.884	35,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 8,884 tỷ đồng tương đương 35,3%, nguyên nhân do doanh thu từ hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ là 15,344 tỷ đồng, chủ yếu khoản nhận cổ tức từ hoạt động đầu tư tài chính dài hạn tăng.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	42.509	53.256	-10.747	-20,2%
2. Tổng chi phí	17.418	26.881	-9.463	-35,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	16.987	21.200	-4.213	-19,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 4,213 tỷ đồng, tương đương giảm 19,9%, nguyên nhân do doanh thu Q1/2020 giảm so với cùng kỳ là 10,747 tỷ tương đương 20,2% chủ yếu là giảm doanh thu từ kinh doanh BĐS, các mảng doanh thu khác đều tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Q1/2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC